

StatCities 2026

Misurare le Città, progettare il futuro

Roma, 10 e 11 settembre 2026

Misurare il benessere locale.
Economia, ambiente e qualità della
vita nei territori

Misurare la complessità urbana: una lettura integrata dei dati disponibili

Gianni Dugheri

ROMA



Introduzione

Negli ultimi tre convegni USCI il Comune di Firenze ha affrontato temi diversi ma complementari:

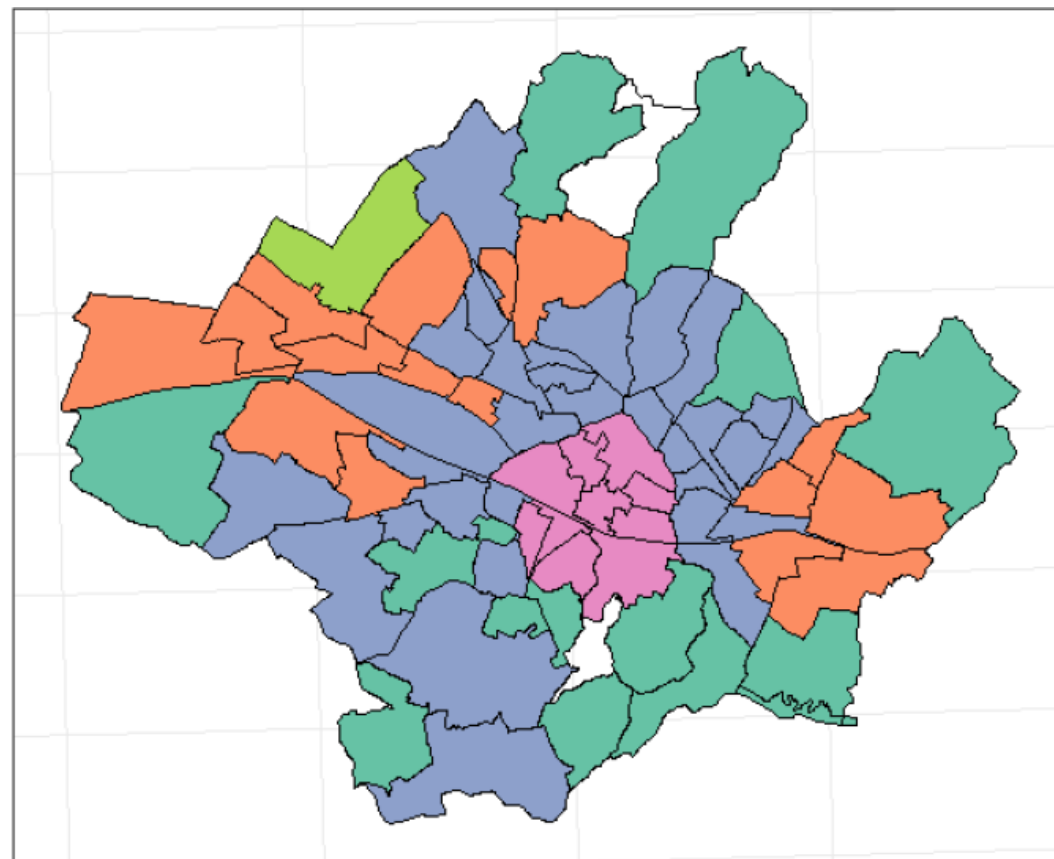
- fragilità territoriali
- programmazione dei servizi sociali
- trasformazioni del mercato abitativo legate agli affitti brevi

Comune di Firenze - Sintesi del percorso USCI 2023-2025



Fragilità demografiche, economiche e sociali

Nel 2023 si è misurata la fragilità demografica, economica e sociale a livello subcomunale per comprendere meglio le criticità urbane.



Comune di Firenze - Sintesi del percorso USCI 2023-2025



L'ESPERIENZA DEL 2023

Misurazione della fragilità locale

Nel 2023 la fragilità è stata misurata a livello di aree elementari, migliorando l'analisi rispetto ai quartieri tradizionali.

Indice composito multifattoriale

Un indice basato su variabili demografiche, economiche e sociali ha rivelato differenze significative nella città.

Cluster analysis per classificazione

L'analisi a cluster ha suddiviso il territorio in gruppi omogenei per supportare politiche mirate e allocazione risorse.

Comune di Firenze - Sintesi del percorso USCI 2023-2025



StatCities 2024



Distribuzione della fragilità sociale



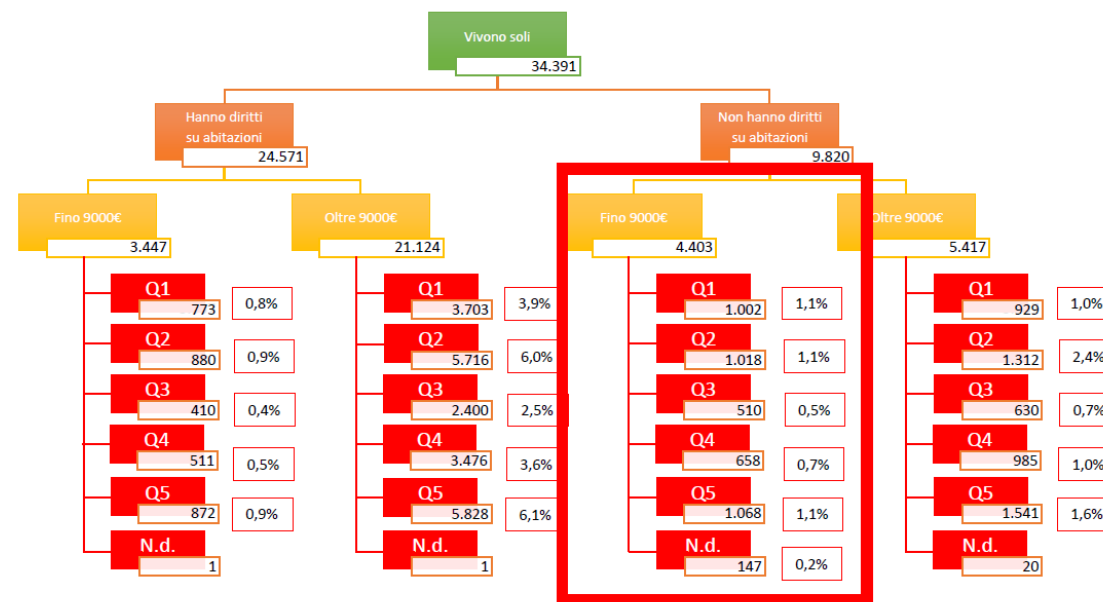
IL VALORE DELLA STATISTICA

La Statistica per la misurazione del valore pubblico e per la programmazione e valutazione delle politiche locali

Bologna, 11 e 12 aprile 2024

Residenti over 65 che vivono soli (no C.A.)

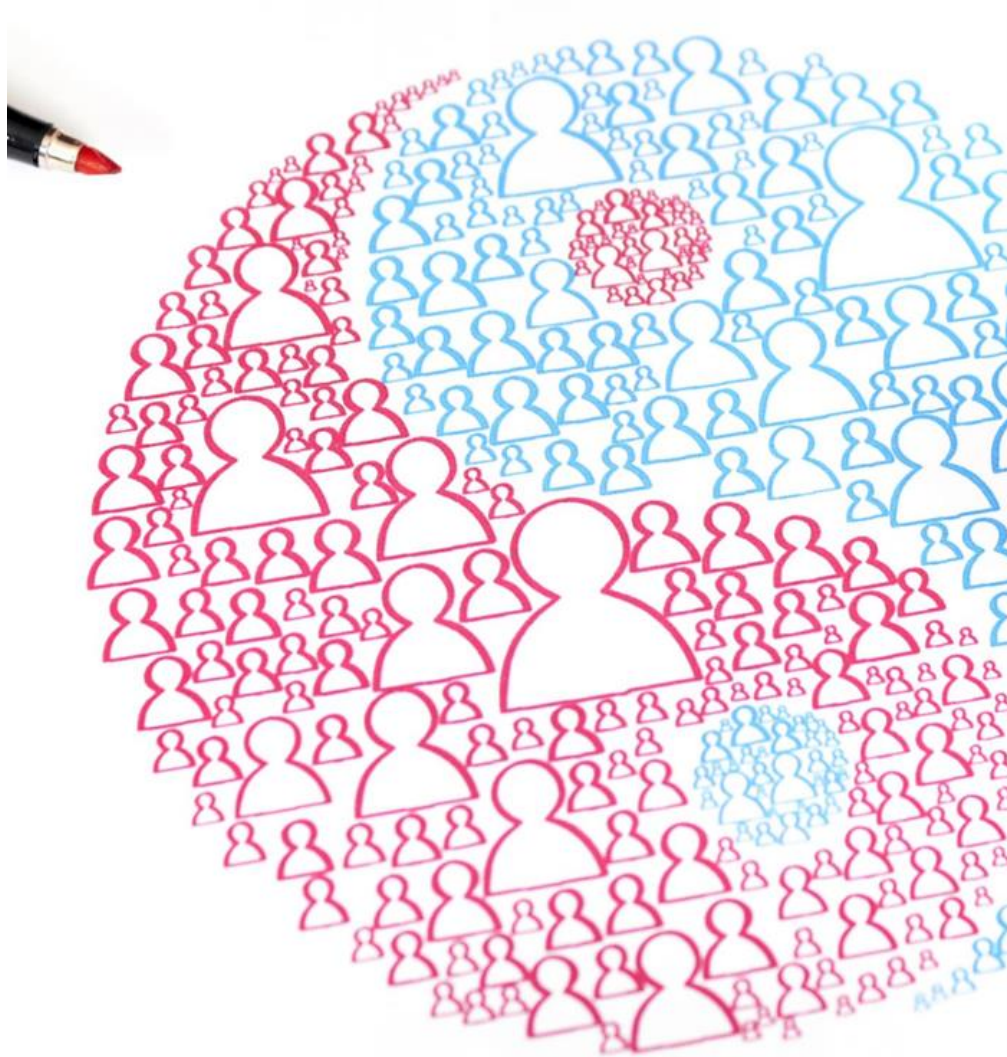
(% su over 65 residenti nel quartiere)



Integrazione dati per servizi sociali

È stato utilizzato un approccio integrato di anagrafe, redditi, catasto e previsioni per supportare la programmazione dei servizi sociali

Comune di Firenze - Sintesi del percorso USCI 2023-2025



L'ESPERIENZA DEL 2024

Integrazione archivi amministrativi

Il Comune di Firenze ha collegato anagrafe, redditi, catasto e dati demografici per analisi sociali integrate.

Identificazione popolazioni a rischio

L'analisi ha individuato categorie di persone a rischio di non autosufficienza per interventi mirati.

Pianificazione servizi sociali futuri

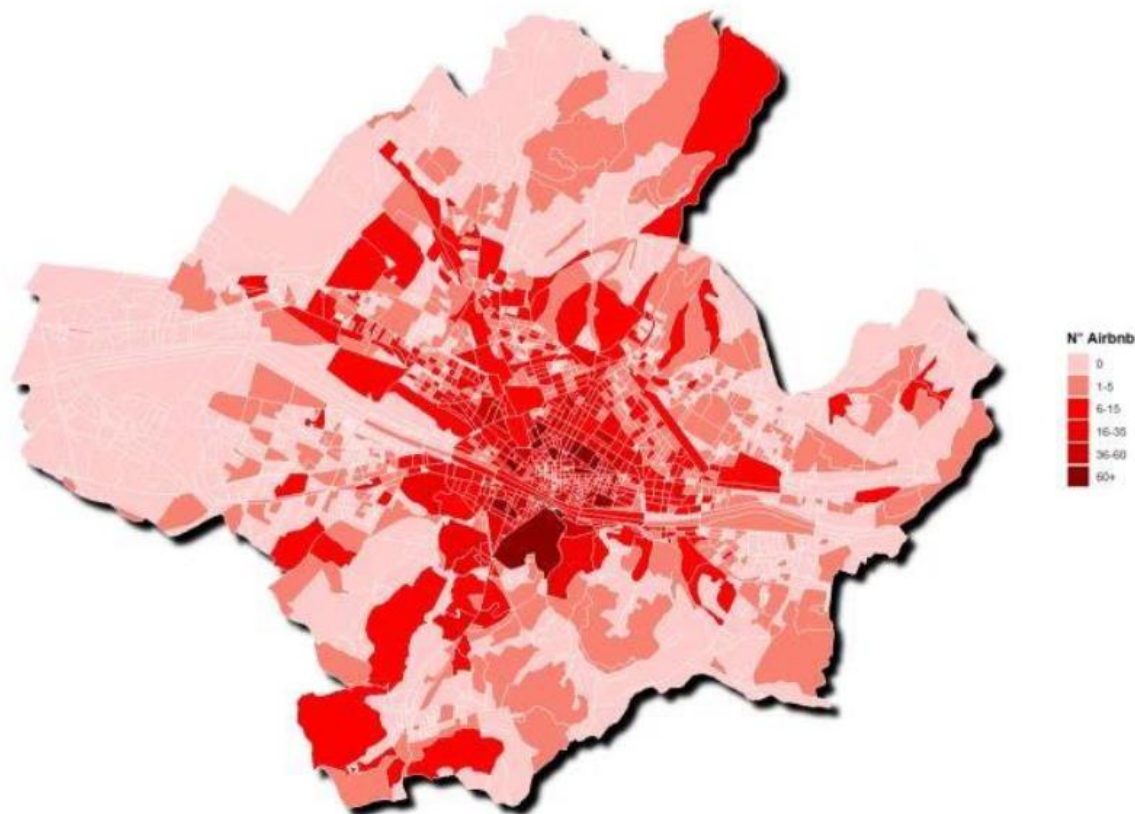
I dati hanno supportato la pianificazione di RSA, assistenza domiciliare e sostegno economico per anziani.

Comune di Firenze - Sintesi del percorso USCI 2023-2025

StatCities 2025

GO Stats! Le misure dei territori

Gorizia, 8 e 9 maggio 2025



La diffusione delle locazioni turistiche a Firenze e nella Città Metropolitana: un quadro conoscitivo

Comune di Firenze - Sintesi del percorso USCI 2023-2025



L'ESPERIENZA DEL 2025 SUGLI AFFITTI BREVI

Fonti dati innovative

L'analisi si è basata su dati Airbnb, scraping e Codice Identificativo Nazionale per monitorare le locazioni turistiche.

Concentrazione territoriale

Gli annunci si concentrano soprattutto nell'area UNESCO di Firenze, evidenziando zone turistiche chiave.

Tipologia degli affitti

Prevalgono interi appartamenti, segno di una crescente professionalizzazione del mercato degli affitti brevi.

Il filo conduttore degli interventi



Il territorio

Analisi a scala
sub-comunale



L'integrazione delle fonti

Anagrafe, Redditi,
Catasto e le fonti
innovative



Le fragilità

Le vulnerabilità sociali
e abitative



Il cambiamento

Le trasformazioni
della città



Politiche

Il supporto alle
decisioni pubbliche

Conoscere il territorio significa poter governare il cambiamento: la statistica comunale permette di leggere il presente, anticipare i bisogni e valutare scenari alternativi di sviluppo urbano. Leggendo i dati provenienti dai tre lavori, l'AI (Copilot) ha individuato tre scenari.

Scenario 1 – turismo senza limiti

Crescita economica del turismo

Firenze punta a massimizzare l'economia turistica tramite locazioni brevi, presenze e investimenti nell'accoglienza

Criticità demografiche e urbane

Aumentano prezzi immobiliari e si riduce la popolazione residente nel centro storico, cambiando gli usi urbani.

Monitoraggio tramite dati

Dati su annunci turistici, proprietà e residenti sono essenziali per valutare l'evoluzione del turismo a Firenze.

Scenario 2 – Firenze Capitale della formazione



Polo internazionale di formazione

Firenze diventa un centro globale per università, ricerca e formazione professionale avanzata.

Crescita demografica e capitale umano

Attrarre giovani studenti e professionisti rinvigorisce la popolazione e accresce il capitale umano.

Domanda di alloggi e servizi

L'aumento della popolazione studentesca genera maggiore richiesta di alloggi, servizi e infrastrutture.

Indicatori per valutazione politica

Giovani, laureati, mobilità e disponibilità abitativa sono indicatori chiave per le politiche adottate.

Scenario 3 – Manifattura ad alto valore aggiunto



Ruolo di Firenze nei settori avanzati

Firenze rafforza la sua posizione nella moda, design e manifattura tecnologica di alto valore aggiunto.

Attrazione di talenti e investimenti

L'attrazione di lavoratori qualificati e investimenti aumenta redditi, occupazione e competitività territoriale.

Sfide di accessibilità e mobilità

Accessibilità abitativa, mobilità e spazi produttivi rimangono sfide critiche per lo sviluppo locale.

Dati essenziali per valutazioni

Informazioni su popolazione attiva, redditi e patrimonio abitativo sono cruciali per valutare l'impatto delle politiche.

Conclusioni – Misurare le Città, progettare il futuro

Integrazione dati territoriali

Archivi amministrativi e dati demografici si uniscono per fornire una visione completa della città di Firenze.

Monitoraggio e previsione

La statistica locale aiuta a identificare fragilità e prevedere bisogni futuri della comunità urbana.

Supporto a politiche pubbliche

La conoscenza approfondita del territorio guida decisioni consapevoli e discussioni efficaci sulle politiche pubbliche.

Grazie per l'attenzione

gianni.dugheri@comune.fi.it